

## HOTĂRÂRE

Privind: majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat în municipiul Rosiori de Vede str. Cpt Corlatescu nr.47, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară de lucru, astăzi \_\_\_\_\_, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 20182/11.11.2023 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 20182/11.11.2023 al Direcției Impozite și Taxe;
- nota tehnica de constatare asupra starii terenurilor din intravilanul municipiului Rosiori de Vede intocmita in data de 27.09.2023 de catre comisia pentru identificarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede, constituita prin Dispozitia Primarului nr.291/2021;
- somatia nr.72097/27.09.2023;
- nota de constatare nr. 73451/10.11.2023 asupra terenului situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Cpt Corlatescu nr.47;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local ;
- prevederile art.489 alin (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile HCL nr. 113/22.12.2016 privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede ;
- prevederile art.7 alin (1) lit « b » si alin (2) din HCL nr.46/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 ;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. «b», alin (4) lit «a» si « c », art 139 alin (3) lit «c» din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aproba majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Cpt Corlatescu nr.47, incadrat in categoria terenurilor neingrijite, prin constatarea starii tehnice necorespunzatoare, in baza criteriilor stabilite prin HCL nr.113/2016.

(2) Majorarea prevazuta la alin (1) se aplica incepand cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarului terenului sunt mentionate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare este obligatorie si produce efecte pana la data iesirii terenului din categoria terenurilor neingrijite, in baza procesului-verbal de conformitate incheiat in urma verificarilor efectuate de catre reprezentantii Primariei Municipiului Rosiori de Vede desemnati prin Dispozitia Primarului nr.291/2021.

(2) Verificarile prevazute la alin (1) se efectueaza la solicitarea scrisa a proprietarului terenului, ca urmare a remedierii deficientelor constatate si care au condus la promovarea prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotarare se transmite institutiilor si persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al UAT Rosiori de Vede.

Initiator proiect

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate

Secretar general UAT

Cîța Mioara Iulia



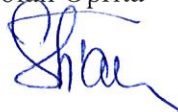
ROȘIORI DE VEDE

Nr.2081 din 15.11.2023

Date identificare proprietar teren  
situat in Rosiori de Vede, str. Cpt. Corlatescu, nr.47, caruia i se aplica majorarea impozitului  
cu 300%

Nume prenume poprietar	Domiciliu	Categorie teren	Adresa teren
Buciuc Stefania	Rosiori de Vede str. Cpt Corlatescu nr.45	intravilan	Rosiori de Vede str. Cpt Corlatescu nr.47

Intocmit  
Director executiv DIT  
Stoian Oprita



MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 20/80/ 15 .11 .2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede str. Cpt Corlatescu nr.47, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Importanta acordata respectarii normelor generale de igiena se regaseste in introducerea in Codul Fiscal a dispozitiilor art 489 alin (5-8) care instituie un regim sanctionatoriu mai sever, sub forma majorarii impozitului, ce vizeaza pasivitatea titularului dreptului de proprietate fata de obligatiile legale de intretinere si curatenie fata de propriul bun.

In egala masura, prevederile legale mentionate anterior, confera autoritatilor publice locale, instrumentul juridic prin care sa poata decide si interveni asupra situatiilor care afecteaza climatul de igiena si sanatate publica, prin masuri proportionale de constrangere a proprietarilor neglijenti.

Astfel, in temeiul prevederilor art. 489 alin (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede a aprobat HCL nr.113/2016 prin care au fost stabilite criteriile de incadrare a cladirilor si terenurilor de pe raza Municipiului Rosiori de Vede in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite si conditiile de impunere a supraimpozitarii acestora.

Prin urmare, in aplicarea prevederilor HCL 113/2016, comisiile stabilite prin dispozitia nr.291/2021 au derulat in acest an o serie de verificari ale imobilelor (cladiri si terenuri) ce nu sunt intretinute in stare corespunzatoare, ocazie cu care, au identificat si terenul intravilan, situat in Rosiori de Vede, str. Cpt Corlatescu nr.47.

Desi, proprietarul a fost somat sa ia masurile de salubritate a terenului respectiv, acesta nu s-a conformat, fapt pentru care s-a constatat ca, starea necorespunzatoare a terenului se mentine, situatie care justifica, potrivit HCL nr.113/2016, prezentul demers de initiere a proiectului de hotarare care are efect majorarea impozitului pe teren cu 300%, incepand cu anul 2024.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică





PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE  
Nr. 20182 / 15 .11 .2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede str. Cpt Corlatescu nr.47, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Prin HCL nr. 46/2023, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, s-a aprobat majorarea cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite, in baza Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Criteriile de incadrare a terenurilor, de pe raza Municipiului Rosiori de Vede, in categoria terenurilor neingrijite si conditiile de impunere a supraimpozitarii acestora sunt stabilite prin HCL nr.113/22.12.2016 iar prin Dispozitia Primarului nr. 291/2021 au fost constituite comisiile de identificare a terenurilor si cladirilor neingrijite.

In baza actelor normative si administrative mentionate au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se terenurile intravilane neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede.

In acest sens a fost completata pentru fiecare teren verificat, "Nota tehnica de constatare a starii terenului din intravilanul Municipiului Rosiori de Vede" iar proprietarii in cauza au fost somati, potrivit prevederilor legale.

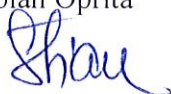
Avand in vedere cele prezentate anterior, pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Cpt Corlatescu nr.47 a fost intocmita in data de 27.09.2023, Nota tehnica de constatare a starii terenului din intravilanul Municipiului Rosiori de Vede, a fost intocmita si transmisa proprietarului terenului, Somatia nr. 72097/27.09.2023, prin care i s-a pus in vedere ca, in termen de 15 zile de la primire, sa procedeze la luarea masurilor de salubritate a terenului, in caz contrar se va aplica majorarea impozitului pe teren cu pana la 500% incepand cu anul 2024.

Prin nota de constatare nr.73451/10.11.2023, comisia stabilita prin Dispozitia Primarului nr. 291/2021 a constatat ca nu au fost luate masurile de salubritate si ingrijire a terenului in cauza si a concluzionat faptul ca, sunt indeplinite conditiile pentru majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul respectiv, incepand cu anul 2024.

Baza legala a propunerii este concretizata in dispozitiile art.489 alin (5-8) din Codul Fiscal - *Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene.*

Avand in vedere cele prezentate, consider oportuna aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Director executiv DIT  
Stoian Oprita



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROSIORI DE VEDE

Anexa nr.2 la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii  
cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza Municipiului Rosiori de Vede

Primaria Municipiului Rosiori de Vede  
Nr. 72097/27.09.2023

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA  
TERENURILOR NEINGRIJITEOO

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STARII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

Adresa: Cpt.Coriătescu nr. 47 ; Buciu Stefania Data: 27.09.2023

1. Intretinere

Intretinut	0
Neintretinut si/sau neingradit	50

Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total. Se calculeaza insumand punctajele din coloana din dreapta, corespunzatoare

Punctajul de referinta este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii

~~cu punctajul de referinta~~

o Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%- STARE NECORESPUNZATOARE

o Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100%- STARE NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZATOARE/ NECORESPUNZATOARE
50	100	50%	NECORESPUNZATOARE

SEMNATURI: Berechet Sanda  
Gojgărea Maria





**PRIMARIA  
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE  
[www.primariarosioridevede.ro](http://www.primariarosioridevede.ro)**

Str. Dunării, nr. 58, tel. 0247/466250, fax: 0247/466141

e-mail: [postmaster@primariarosioridevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioridevede.ro)

Directia Impozite Si Taxe

Nr. ~~72097~~ 1.27.09.2023

Către: **Buciuc Ștefania**

Str.Cpt. Corlătescu nr.45, Rosiori de vede, jud. Teleorman

**SOMATIE**

**priveste terenul situat în str. Cpt. Corlătescu nr. 47**

Prin prezenta vă punem în vedere ca, în termen de 15 zile, adică până la data de 12.10.2023 să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului (cosire și curățare vegetație, ridicare moloz), având ca bază legală:

- art.1, alin 1, 2 și 3 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr.261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.50/1991, art.17, alin 4;
- art.9 lit a, b, c,d din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;
- art.489 alin.5, 6, 7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile HCL nr.113/22.12.2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neingrijite de pe raza Municipiului Roșiori de Vede.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somatie atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv **majorarea impozitului pe teren cu până la 500%**, începând cu anul 2024.

Comisia  
de identificare a cladirilor/terenurilor neingrijite  
pe raza municipiului Rosiori de Vede

Berechet Sanda

Gojgărea Maria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROSIORI DE VEDE

Anexa nr.3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitarii  
cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza Municipiului Rosiori de Vede

Primaria Municipiului Rosiori de Vede  
Nr. 73451/10.11.2023

**NOTA DE CONSTATARE ASUPRA TERENULUI SITUAT IN**

**Str. Cpt. Corlătescu nr. 47**

Comisia numita prin dispozitia primarului de identificare a terenurilor/cladirilor neingrijite de pe raza administrativa a municipiului Rosiori de Vede s-a deplasat in teren in data de 10.11.2023 in locatia din str.Cpt. Corlătescu nr. 49 si a constatat urmatoarele:

**Teren neingrijit, acoperit cu vegetație înaltă și arbuști creșcuți necontrolat.**

Cladire

---

---

---

Masuri propuse:

**-Majorarea impozitului pe teren cu 300 %**

Comisia  
de identificare a cladirilor/terenurilor neingrijite  
pe raza municipiului Rosiori de Vede

Berechet Sanda  
Gojgărea Maria

